

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**N. 112 del 23/07/2019**

**OGGETTO: CENTRO TURISTICO E DELL'AREA PER ATTIVITÀ CULTURALI DENOMINATA "CASA MASILI"- Determina a contrarre ed impegno di spesa per la pulizia della piscina e verifica funzionamento motori.**

### DATO ATTO CHE:

- con decreto n. 10 del 04/06/2019 il Sindaco si attribuiva le funzioni e responsabilità dirigenziali ex art. 107 D.Lgs. 267/2000 nell'area Tecnica;

### RICHIAMATI:

- la deliberazione della G.C. n. 11 del 30/01/2019, con la quale è stato approvato il piano per la prevenzione e corruzione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del C.C. n. 6 del 27/02/2019 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021;
- la deliberazione della G.C. n. 13 del 27/02/2019, con la quale si è tra l'altro stabilito di approvare l'assegnazione di risorse ai responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2019/2021;
- la deliberazione del G.C. n. 14 in data 13/03/2019 con la quale sono stati approvati gli elenchi dei residui attivi e passivi cancellati, reimputati e mantenuti alla data del 31/12/2018, risultanti dall'operazione di riaccertamento ordinario;

### PREMESSO CHE:

- con determinazione del S.T. n. 50 del 19.04.2016, veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione del Centro Turistico e dell'area per attività culturali denominata "Casa Masili", complesso costituito da:
  - **Centro Turistico:**
    - a) locale bar, con annessi servizi igienici (uno riservato al personale e uno al pubblico), un deposito e un ripostiglio;
    - b) locale tecnico, dove sono ubicati tutti gli impianti;
    - c) docce e spogliatoi esterni;
    - d) piscina;
  - **Area per attività culturali denominata "Casa Masili":**
    - a) di Area concerti
    - b) corte interna
    - c) loggiati
  - **Aree a verde circostanti l'intero complesso.**
- con la medesima determinazione n. 50 del 19.04.2016 veniva stabilita la durata della concessione in anni 9 (nove) e si approvava il Bando di gara, il Capitolato e n. 3 (tre) allegati contenenti le principali clausole del contratto di concessione;
- in data 19.04.2016 veniva pubblicato all'albo pretorio l'avviso pubblico;
- con determinazione n. 65 del 17.05.2016 veniva approvato il verbale di gara ed aggiudicata provvisoriamente la gara alla ditta EL RANCHO3 di Pilia Alice con sede in Dolianova (Ca) in Corso Repubblica n.285-09020;
- con nota prot. n. 1605 del 17.05.2016, tramite PEC (identificativo messaggio [opec281.20160517134412.04227.07.1.62@pec.aruba.it](mailto:opec281.20160517134412.04227.07.1.62@pec.aruba.it)) veniva notificata alla Ditta EL RANCHO3 di Pilia Alice l'aggiudicazione provvisoria;
- con determinazione n. 69 del 24.05.2016 veniva aggiudicata definitivamente la gara per la concessione in gestione del Centro Turistico e dell'Area per attività culturali denominata "Casa Masili" alla ditta EL RANCHO3 di Pilia Alice con sede in Dolianova (Ca) in Corso Repubblica n.285-09020;

- in data 21.06.2016 con prot. n. 2034 veniva rilasciato il certificato di agibilità dell'Area per attività culturali denominata "Casa Masili" e il centro turistico con piscina;
- in data 21.06.2016 il SUAP di Ales trasmetteva, tramite PEC, la pratica n.1378 di avvio nuova attività di gestione di un chiosco bar con piscina;
- in data 28.06.2016 veniva sottoscritto, dalla Sig.ra Alice Pilia e dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Renzo Ponti, il verbale di consegna della struttura;

**VISTO** il verbale di sopralluogo effettuato in data 16.04.2019 prot. n. 927 nel quale si prende atto dello stato dei luoghi e di abbandono dell'intero complesso oggetto di concessione e di una gestione inattiva;

**DATO ATTO CHE la ditta affidataria:**

- ha sospeso la gestione del Centro Turistico e dell'Area per attività culturali denominata "Casa Masili" a far data dal mese di dicembre 2018 (pratica Suape 1796 del 10.07.2018) lasciando il complesso in stato di abbandono e degrado (interruzione del servizio di gestione- inadempienza contrattuale ai sensi dell'art.4 comma 1 e 3 del CSA);
- non ha garantito il buono stato di conservazione delle strutture affidate in concessione (inadempienza contrattuale ai sensi dell'art.6 comma 1 lett. l del CSA);
- non ha effettuato la custodia degli impianti e delle relative attrezzature con assunzione di responsabilità in merito al loro deterioramento doloso e colposo (inadempienza contrattuale ai sensi dell'art.6 comma 1 lett. n del CSA);
- non ha provveduto alla pulizia generale della struttura ed altresì a mantenere un'adeguata pulizia ed igiene dei locali e degli spazi esterni, ivi compreso il prato verde, utilizzando idonei prodotti ed attrezzature (inadempienza contrattuale ai sensi dell'art.6 comma 1 lett. p del CSA);
- non ha provveduto alla conservazione, buona manutenzione, perfetta efficienza e costante pulizia dei locali, delle attrezzature, degli impianti, delle cabine, delle docce, dei servizi igienici (inadempienza contrattuale ai sensi dell'art.6 comma 1 lett. q del CSA);
- non ha provveduto al pagamento dei canoni di concessione 2017, 2018 e 2019 (inadempienza contrattuale ai sensi dell'art.6 comma 1 lett. a del CSA);
- non ha provveduto al pagamento della Tari per gli anni 2017 e 2018 (inadempienza contrattuale ai sensi dell'art.6 comma 1 lett. a del CSA);
- non ha provveduto al rinnovo della polizza RCT (inadempienza contrattuale ai sensi della sezione 10, 10.1.2 del Bando di gara);

**DATO ATTO** inoltre che:

- con nota prot. n.3042 del 13.11.2018, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Renzo Ponti, si notificavano alla Ditta aggiudicataria le gravi inadempienze contrattuali e si invitava la stessa Ditta a far pervenire entro dieci giorni adeguate giustificazioni sulle inadempienze avanzate;
- entro i termini previsti la Ditta non ha provveduto alla regolarizzazione delle inadempienze;
- in caso di mancata risposta o di un'inadeguata giustificazione viene avviata la procedura per la risoluzione del contratto di concessione per grave inadempienza degli obblighi contrattuali in capo alla Ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 9 del CSA ai sensi della sezione 11 punti 11.1 e 11.3 del Bando di gara ed ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**VISTO** il parere legale acquisito agli atti riservati dell'ufficio (prot. n. 1480 del 04.07.2019);

**RICHIAMATA** la determinazione del S.T. n. 100 del 04.07.2019 di risoluzione, ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo n.50 del 2016 e ss.mm.ii., del contratto di concessione in gestione del Centro Turistico e dell'Area per attività culturali denominata "Casa Masili" per grave inadempimento degli obblighi contrattuali;

**DATO ATTO** che nella stessa determinazione n.100/2019 si dichiarava di procedere con la redazione dello stato di consistenza dei luoghi, attrezzature, impianti e beni immobili e mobili, relativo inventario e relativa presa in consegna del Centro Turistico e dell'Area per attività culturali denominata "Casa Masili", oggetto di concessione;

**VISTO** il Verbale di stato e consistenza dei luoghi redatto il 18.07.2019, prot. n.1595 del 18.07.2019;

**RICHIAMATA** la propria determinazione del S.T. n. 103 del 18.07.2019 con la quale:

- si approva il Verbale di stato e consistenza dei luoghi, redatto il 18.07.2019, prot. n.1595 del 18.07.2019;

- si prende atto che l'Ente Comune di Nureci entra nuovamente in possesso del Complesso denominato "CENTRO TURISTICO E DELL'AREA PER ATTIVITÀ CULTURALI DENOMINATA "CASA MASILI".

**DATO ATTO** che la piscina necessita di una pulizia, igienizzazione manutenzione delle vasche; inoltre è necessario eseguire un controllo sul funzionamento dei motori e impianto di filtrazione;

**DATO ATTO** inoltre che si è proceduto con la richiesta di due sopralluoghi e successivi preventivi da parte di Ditte specializzate e disponibili ad eseguire un intervento di manutenzione;

**VISTI** i preventivi di spesa pervenuti al protocollo e ritenuto dover prendere in considerazione quello più basso (prot. gen. dell'Ente n.1613/2019) presentato dalla Ditta Flosan S.a.s con sede legale in Ghilarza (OR) in Via Cappuccini,1-09074- P.I. 00636930950 e dell'importo di € 915,00 di cui imponibile € 750,00 ed € 165,00 per l'iva di Legge (22%);

**RITENUTO** inoltre dover procedere in merito con l'acquisizione dell'impegno di spesa;

**Visti:**

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che recita: ..... "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"
- il vigente "Regolamento Comunale dei lavori, servizi e forniture eseguibili in economia";
- Vista la Legge Regionale n.8 del 13.03.2018;

**Richiamati:**

- Art. 192 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i. inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che recita "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

**Dato atto** che la spesa complessiva ammonta ad € 915,00 di cui € 750,00 imponibile ed € 165,00 per l'iva di legge (22%);

**Valutata** la finalità della prestazione, la modesta entità della spesa, la necessità di dare esecuzione al servizio in tempi brevi mediante affidamento diretto e ritenuto in questa circostanza di procedere in via autonoma all'affidamento del servizio di pulizia piscina e verifica funzionamento motori e impianto di filtrazione;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è la pulizia piscina e verifica funzionamento motori e impianto di filtrazione;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di pulizia e manutenzione;
- il valore economico del servizio è pari ad € 915,00, compresa l'I.V.A. in misura di legge (22%);
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

**Dato inoltre atto che:**

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento del servizio esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dal l'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, comma 1, lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Nureci;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n° 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165";

**Dato atto** che è stata individuata la Ditta Flosan S.a.s con sede legale in Ghilarza (OR) in Via Cappuccini,1- 09074- P.I. 00636930950 come operatore idoneo allo svolgimento del servizio in oggetto;

**Dato atto che** è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara **CIG: Z72294CC87**;

**CONSIDERATO:**

- di essere legittimato a emanare l'atto giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di aver rispettato il principio della rotazione negli affidamenti diretti;

**Visti**, altresì:

- il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare gli artt. 183, 191 e 192 del medesimo;
- il Codice Appalti e Concessioni in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018 n° 8;

**Rilevato** che la spesa pari ad € 915,00 trova copertura nel bilancio finanziario 2019/2021 al capitolo 3408 Cod. 07.01-2.02.01.09.999;

**Atteso** che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e degli articoli 6 e 7 del Codice di Comportamento;

**Espresso**, con la sottoscrizione del presente atto, il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - l'oggetto del contratto è rappresentato dal servizio di pulizia piscina e verifica funzionamento motori e impianto di filtrazione;
  - l'acquisizione del servizio di cui sopra è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
  - si è ritenuto opportuno consultare direttamente l'operatore economico la Ditta Flosan S.a.s con sede legale in Ghilarza (OR) in Via Cappuccini,1- 09074- P.I. 00636930950 come operatore idoneo allo svolgimento del servizio in oggetto;
2. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
  - il fine che si intende perseguire è la pulizia piscina e verifica funzionamento motori e impianto di filtrazione;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di pulizia e manutenzione;
  - il valore economico del servizio è pari ad € 915,00, compresa l'I.V.A. in misura di legge (22%);

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- 3. di affidare direttamente all'operatore economico Ditta Flosan S.a.s con sede legale in Ghilarza (OR) in Via Cappuccini,1- 09074- P.I. 00636930950 come operatore idoneo allo svolgimento del servizio di pulizia e manutenzione, per l'importo di € 915,00 di cui € 750,00 imponibile ed € 165,00 per l'iva di legge (22%);
- 4. di assumere apposito impegno di spesa a favore dell'operatore economico Ditta Flosan S.a.s con sede legale in Ghilarza (OR) in Via Cappuccini,1- 09074- P.I. 00636930950, pari a complessivi € 915,00 per l'esecuzione delle prestazioni oggetto d'affidamento e descritte in premessa;
- 5. di dare atto che alla spesa complessiva di € 915,00 si farà fronte con i fondi iscritti nel bilancio di competenza al capitolo 1691 Cod. 09.05-1.03.02.15.999;
- 6. ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice **CIG Z72294CC87**;
- 7. di dare atto che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- 8. di individuare l'esigibilità della prestazione nell'esercizio 2019;
- 9. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 10. di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Sandrino Concas*

Impegno n. **148** del **23.07.2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*Peppina Gallistru*

La presente determinazione, al fine della pubblicità sugli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata in data \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line del Comune sul sito [www.comune.nureci.or.it](http://www.comune.nureci.or.it), come previsto dal D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs. 33/2013 per rimanervi affissa quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*Sandrino Concas*